**I Этап: получение Технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**(утв. Постановлением Правительства РФ № 2130, от 30.11.2021 г.)**

Случаи обращения за получением технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Подготовка градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, (ГПЗУ)

Реконструкция/

строительство объекта капитального строительства

Подключение существующего объекта капитального строительства

**Запрос**

правообладателя земельного участка либо органа местного самоуправления о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

7 рабочих дней

Определение и предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Предоставление мотивированного отказа в выдаче технических условий при отсутствии возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

либо

|  |
| --- |
| **ВАЖНО:** МУП «Водоканал» вправе выдавать технические условия наподключение к сетям, которые находятся в пользовании у предприятия. Либо выдавать технические условия на подключение к сетям, не находящимся в пользовании предприятия, но с письменного согласия владельца (смежного владельца) данных сетей. |

**II Этап: Проектирование строительства (реконструкции) сетей**

|  |
| --- |
| **Обязательная разработка проекта** |
| П. 1.2 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.  В обязательном порядке после разработки рабочей документации заявитель направляет на согласование в МУП Водоканал» на согласование РД. |

**III Технологическое присоединение**

Заявление о подключении

|  |  |
| --- | --- |
| Подается заявление о подключении | |
| Предоставлен полный комплект документов согласно п. 26 ПП №2130 | Предоставлен полный комплект документов согласно п. 26 ПП №2130 |

20 рабочих дней

3 рабочих дня

|  |
| --- |
| Приостановление рассмотрения заявления  Уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы |

|  |
| --- |
| Подготовка договора, подписание договора, направление заявителю с приложением технических условий на подключение и расчета платы за подключение |

|  |  |
| --- | --- |
| Документы представлены | Документы не представлены |

20 рабочих дней

|  |
| --- |
| Направление уведомления об аннулировании заявления  В случае необходимости требуется повторная подача заявки на заключение договора. |

|  |
| --- |
| Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем  По истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), повторного представления документов не требуется, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления.  **ВАЖНО:** Договор обязательно заключается по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 645 |

|  |
| --- |
| 3 рабочих дня |

**IV Этап: строительство сетей и технологическое подключение**

11 вар

Строительство сетей осуществляется МУП «Водоканал»

Строительство сетей осуществляется правообладателем земельного участка с привлечением подрядной организации с заключением договора подряда

|  |
| --- |
| **ВАЖНО:**  Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в соответствии с п. 3 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от29.12.2004 № 190-ФЗ |

**V Этап: заключение договора на строительный контроль**

Заявление на строительный контроль

Исполнение обязательств по договору строительного надзора

Заключение договора на строительный контроль

Акт выполненных работ

|  |
| --- |
| **ВАЖНО:**  Согласно пп. 2 статьи 53 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицо  Заключение договора на строительный контроль требуется только в случае осуществления строительства правообладателем земельного участка с привлечением подрядной организации с заключением договора подряда. |

**VI Этап: Получение акта о подключении**

Поздравляем с подключением!

Можете пройти на открытие лицевого счета.

Подача исполнительной документации

Выдача акта о подключении

Проверка исполнения мероприятий по подключению